



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Appartement met terras en garage in Apt > 185.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-met-terras-en-garage-in-apt-628>



Agentschap mandaatnummer : 2230

**Makelaarskosten** : 10.500,00 euro (op kosten van de koper)

**Netto verkoperprijs** : 174.500,00 euro

**Bedrag** : 185.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **780 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1600 € de charges par an, comprenant l'entretien des extérieurs, l'ascenseur, électricité, eau et ménage des parties communes, le chauffage (central) et l'eau chaude.**

## 1/ Woning

Bouwdatum : **1971**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **85 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **40 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Fermée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelder verdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage central fioul**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Bel appartement, calme. Garage, cave. Proche centre ville.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 6000 m<sup>2</sup>

Terras : 20 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Parc avec jeu de boules. Belle terrasse.

## 3/ Foto's



500 meter van het stadscentrum van Apt in de Luberon. Appartement van 85 m<sup>2</sup> met terras van 20 m<sup>2</sup> op de begane grond van een residentie in condominium omgeven door een park van 6000 m<sup>2</sup>. Appartement, op het zuiden en westen, inclusief een grote woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, open op het terras, een grote keuken, 2 slaapkamers op het westen, apart toilet, een badkamer, bergruimte, kelder bereikbaar met lift, afgesloten privégarage. 133 € kosten per maand, inclusief onderhoud van buitenkanten, lift, elektriciteit, water en huishoudelijke gemeenschappelijke ruimtes, verwarming (centraal) en warm water. Rustige locatie, dicht bij het stadscentrum.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**