IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Niedrige Energie neue Villa in Roussillon > 348.400 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/niedrige-energie-neue-villa-in-roussillon-633



Agenturmandatsnummer : 2175

Betrag der Immobilie : 348.400,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gordes et environs, Roussillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2018
Allgemeiner Zustand : Neu
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 94 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2 separate
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Ja
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Umkehrbare Klimaanlage und elektrische HeizkÃ¶rper
Staat Elektrizität, Sanitär : Neu
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Details, Stärken, andere Vorteile : RT 2012-Standards (niedriger Energieverbrauch). NotargebÃ¼hren auf den Kauf reduziert. Sehr schÃ¶ne und gute Konstruktion. SchÃ¶ne Materialien, ... Ruhige Lage in der NÃ¤he des Dorfes Roussillon.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 600 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Nein
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : SchÃ¶nes kleines bewaldetes Land. Pool mÃ¶glich

3/ Fotos



In Roussillon, einem der schÃ¶nsten DÃ¶rfer Frankreichs. Neues Haus von 94 mÂ² auf einem 600 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck im Schatten von Eichen und Zypressen. Das Haus ist wie folgt zusammengesetzt: Erdgeschoss mit Wohnzimmer (Klimaanlage) mit offener KÃ¼che, einem zum Garten offenen Schlafzimmer, separates WC, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Abstellraum, Garage. Obergeschoss: zwei Schlafzimmer mit EinbauschrÃ¤nken, separates WC, Badezimmer. Dienstleistungen: Doppelklingen aus Holz, elektrische Heizungen mit PrÃ¤senzmeldern, die die Temperatur entsprechend Ihren Ein- und AusgÃ¤ngen oder

bei TÃ¼ren oder offenen Fenstern, schÃ¶nen OberflÃ¤chen, ... modulieren. Ein wirtschaftliches Haus nach RT 2012-Standards, das Sie durch die hohe QualitÃ¤t seiner Materialien und die sorgfÃ¤ltige Konstruktion oder nichts Ã¼berraschen wird. Reduzierte Notarkosten, weniger als 2,5% !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20