IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Vente villa neuve RT 2012 Ã Roussillon > 348.400 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/vente-villa-neuve-rt-2012-a-roussillon-633



Agentschap mandaatnummer : 2175

Bedrag : 348.400,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gordes et environs, Roussillon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2018
Algemene staat : Neuve
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 94 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : Ouverte, amÃ©nagÃ©e, Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2 sÃ©parÃ©s
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Oui
Parking : Oui
Type verwarming : Climatisation rÃ©versible et radiateurs Ã©lectriques
Staat elektriciteit, sanitair : Neuf
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©gout
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Details, sterke punten, andere voordelen : Normes RT 2012 (faible consommation Ã©nergÃ©tique). Frais de notaire rÃ©duits Ã l'achat. TrÃ¨s belle et bonne construction. Beaux matÃ©riaux, ... Situation calme proche du village de Roussillon.

2/ Tuin

Oppervlak : 600 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Non
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Joli petit terrain arborÃ©. Piscine possible.

3/ Foto's



A Roussillon, un des plus beaux villages de France. Maison neuve de 94 mÂ² sur un terrain de 600 mÂ² ombragÃ©e par des chÃªnes et cyprÃ¨s. Maison est composÃ©e comme suit : rez de chaussÃ©e avec piÃ¨ce de vie (climatisation rÃ©versible) avec cuisine Ã©quipÃ©e ouverte, une chambre parentale ouverte sur le jardin, wc sÃ©parÃ©, salle d'eau avec douche Ã l'italienne, dÃ©barras, garage. A l'Ã©tage se trouve deux belles chambres avec placards amÃ©nagÃ©s, wc sÃ©parÃ©, salle de bain. Prestations : huisseries bois et volets double lames, radiateurs Ã©lectriques avec dÃ©tecteurs de prÃ©sence qui modulent la tempÃ©rature en fonction de vos

entrÃ©es et sorties ou en cas de portes, ou fenÃªtres ouvertes, belles finitions, ... Petit terrain arborÃ© pouvant recevoir une piscine. Une maison Ã©conomique aux normes RT 2012 qui vous sÃ©duira par la grande qualitÃ© de ses matÃ©riaux et de sa minutieuse construction ou rien n'a Ã©tÃ© laissÃ© au hasard... . Frais de Notaire rÃ©duits, infÃ©rieurs Ã 2,5% !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20