



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa neuve à Roussillon en Luberon > 357.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neuve-a-roussillon-en-luberon-638>



Numéro du mandat en agence : 2176

Montant du bien : 357.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2018**

Etat général : **Neuve**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **95 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **40 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison neuve de 2018. RT 2012. Frais de notaire réduits.**

2/ Jardin

Surface : 400 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Piscine possible. Quartier très calme. Proche centre Roussillon**

3/ Photos



A 5 mn du centre de Roussillon en Luberon. Villa neuve de 2018 aux normes RT 2012 de 95 m² bénéficiant de frais de notaire réduits. Maison avec des prestations haut de gamme sur 2 niveaux, implantée sur un terrain de 400 m², en bordure d'un chemin. En rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, wc suspendu indépendant, rangement, chambre parentale, salle d'eau et garage avec porte automatisée; au 1er étage : 2 chambres avec placards, 1 wc suspendu indépendant, une salle de bain avec double vasque. Maison économique, sans aucun travaux, exposée

Sud, et au calme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20