IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Villa neuve à Roussillon en Luberon > 357.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neuve-a-roussillon-en-luberon-638

Agentschap mandaatnummer : 2176

Bedrag : 357.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Roussillon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre à la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2018
Algemene staat : Neuve
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 95 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 40 m²
Soort keuken : Ouverte, aménagée, équipée
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2 séparés
Berging : Non
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Oui
Parking : Oui
Type verwarming : Radiateurs électriques et climatisation réversible
Staat elektriciteit, sanitair : Neuf
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout à l'égout
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison neuve de 2018. RT 2012. Frais de notaire réduits.

2/ Tuin

Oppervlak : 400 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Non
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Piscine possible. Quartier très calme. Proche centre Roussillon

3/ Foto's

A 5 mn du centre de Roussillon en Luberon. Villa neuve de 2018 aux normes RT 2012 de 95 m² bénéficiant de frais de notaire réduits. Maison avec des prestations haut de gamme sur 2 niveaux, implantée sur un terrain de 400 m², en bordure d'un chemin. En rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, wc suspendu indépendant, rangement, chambre parentale, salle d'eau et garage avec porte automatisée; au 1er étage : 2 chambres avec placards, 1 wc suspendu indépendant, une salle de bain avec double vasque. Maison économique, sans aucun travaux, exposée

Sud, et au calme !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20