



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Stadthaus 70m² in Apt > 64.200 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-70m-in-apt-639>



Agenturmandatsnummer : 2314

Höhe der Agenturgebühren : 4.200,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 60.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 64.200,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **615 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Wasser: 150 € / Jahr Strom: 800 € / Jahr**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Wiederhergestellt werden**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **70 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **Ja**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **Doppel- und Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus am kleinen Platz ruhig, nicht gegenüber.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Kleiner Balkon im 3. Stock.

3/ Fotos



Kleines Stadthaus, zu restaurieren, mit einer Fläche von ca. 70m², bestehend aus einem Eingang, der als Waschküche und einem Badezimmer dienen kann, im ersten Stock eine Küche, im zweiten Stock ein Aufenthalt, im dritten und letzten Stock ist ein

Schlafzimmer mit Balkon und Badezimmer.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20