



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Ensemble immobilier à Apt > 445.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ensemble-immobilier-a-apt-651>



Numéro du mandat en agence : 2306

Honoraires de l'agence : 21.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 424.000,00 euro

Montant du bien : 445.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1750**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud/ Ouest**

Surface habitable : **800 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **13**

Pièce principale : **N**

Type de cuisine : **Ouverte et fermée**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de salles de bain : **6**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **6**

Cellier : **6**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **N**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Immeuble avec gros potentiel, porte attenante au restaurant donnant un accès direct au hall d'entrée de l'immeuble. Possibilité de faire chambres d'hôtes .**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Immeuble avec mur de restaurant avec de belles prestations, une belle terrasse et jardins arboré et clôturé.

3/ Photos



Cet hôtel particulier du 18^e siècle d'une superficie de 877 m² dont 6 appartements ainsi que les murs d'un restaurant avec terrasse clôturée et arborée. Au rez-de-chaussée un hall donnant sur 1 studio d'une superficie de 16 m². L'immeuble propose au 1^{er} étage (1 T2 de 43 m²), aux 2^e étages, (1 T3 de 70 m² + 1 T2 45 m²), au 3^e étages (1 T3 de 77 m² + T2 de 42 m²). Tous les appartements sont lumineux avec de beaux volumes. Le restaurant se compose d'une jolie réception, d'une salle principale avec une capacité allant jusqu'à 35 couverts attenante à une terrasse d'une capacité de 45 couverts

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20