



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Großes Dorfhaus mit Garten > 215.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobes-dorfhaus-mit-garten-658>



Agenturmandatsnummer : 2338

Betrag der Immobilie : 215.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Rustrel et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1190 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1200€**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1800**

Allgemeiner Zustand : **zu renovieren**

Orientierung : **Süd / West**

Wohnfläche : **168 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **12**

Hauptraum : **Show**

Typ der Küche : **traditionell**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **-**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **2**

Untergeschoss : **-**

Keller : **10m²**

Speicher : **45m²**

Garage : **ja**

Autoparkplatz : **3**

Heizungstyp : **Gas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **zu renovieren**

Fenstertyp : **Einzel- und Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **- Großes Haus um den schönen Innenhof angeordnet -
Viele Nebengebäude einschließlich eines Dachbodens von 45m² Cabrio - Hell**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1200 m²

Terrasse : ja

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : -

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : -sehr großer und schöner Garten -Garten mit Schuppen und Werkstatt -sense Natur in einem Dorf zu sein.

3/ Fotos



Großes Dorfhaus von 168m² mit einem Innenhof von 45m² und einem Garten von 1200m². Das Haus, hell und ohne Gegenüber, ist um seinen Hof herum artikuliert. Das Erdgeschoss besteht aus einem kleinen Eingang, einem Büro, einem Badezimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem authentischen Weinkeller. Der erste Stock verfügt über drei Schlafzimmer von 10, 12 und 16 m²; ein Büro von 16m² und ein Badezimmer. Ein Dachboden von 50m² eröffnet viele Möglichkeiten (Dachboden, Werkstatt ...). Im zweiten Stock stehen sich zwei schöne Schlafzimmer mit Blick auf das provenzalische Colorado gegenüber. Der Garten von über 1000m² mit 2 Eingängen verfügt über einen offenen Schuppen und eine Werkstatt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20