



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Grande maison de village avec jardin > 215.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-de-village-avec-jardin-658>



Numéro du mandat en agence : 2338

Montant du bien : 215.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1190 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1200€**

1/ Habitation

Date construction : **1800**

Etat général : **à rénover**

Orientation : **Sud/Ouest**

Surface habitable : **168 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **12**

Pièce principale : **salon**

Type de cuisine : **traditionnelle**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **-**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **2**

Sous-sol : **-**

Cave : **10m²**

Grenier : **45m²**

Garage : **oui**

Parking : **3**

Type de chauffage : **gaz**

Etat électricité, plomberie : **à renover**

Type de fenêtres : **simple et double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **-Grande maison disposée autour de la belle cour -
Nombreuses dépendances dont un grenier de 45m² aménageable -Lumineux**

2/ Jardin

Surface : 1200 m²

Terrasse : oui

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : -très grand et beau jardin -jardin avec remise et atelier -sensation d'être dans la nature tout en étant dans un village.

3/ Photos



Grande maison de village de 168m² avec une cour de 45m² et un jardin de 1200m². La maison, lumineuse et sans vis-à-vis, est articulée autour de sa cour. Le rez de chaussée se compose d'une petite entrée, d'un bureau, d'une salle d'eau, salle à manger, cuisine, cellier, salon avec cheminée et une authentique cave à vin. Le premier étage comprend trois chambres de 10, 12 et 16m²; un bureau de 16m² et d'une salle de bain. Un grenier de 50m² ouvre de nombreuses possibilités (loft, atelier...). Au deuxième étage deux belles chambres se font face avec vue sur le Colorado Provençal. Le jardin de 1500m² avec 2 entrées, dispose d'une remise ouverte et d'un atelier.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20