



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Villa sur les hauteurs d'Apt > 375.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-sur-les-hauteurs-d-apt-661>



Numéro du mandat en agence : 2325

**Montant du bien** : 375.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1976**

Etat général : **à rafraichir**

Orientation : **Sud/Est**

Surface habitable : **180 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Fioul/cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Quartier résidentiel recherché et calme. Maison avec gros potentiel, luminosité, chambres spacieuses avec placards et salle d'eau.**

## 2/ Jardin

Surface : 2 m<sup>2</sup>

Terrasse : 20 m<sup>2</sup>

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : 10X5

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Piscine exposée Sud/Est avec possibilité de faire un pool house.

## 3/ Photos





Sa situation géographique, au calme, en campagne non isolée. Construite en 1976, d'une superficie habitable de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 577 m<sup>2</sup> qui est entièrement arboré comporte une parcelle 1 297 m<sup>2</sup> constructible et une belle piscine de 10x5 m.

La maison est exposée Sud/Est. Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir desservant 3 chambres dont 2 ont une salle d'eau communicante, une cuisine fermée ouverte sur une véranda, d'un grand salon/salle à manger avec cheminée ouvert également également sur la véranda, une salle de bain et un wc séparé. A l'étage se trouvent 3 chambres dont une suite parentale bénéficiant d'une terrasse, une salle de bain et un wc. Un grand garage avec beaucoup de rangement est attenant à la villa.

Une très belle villa avec de beaux volumes ...

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**