



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison en pierres > 130.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-680>



Numéro du mandat en agence : 2365

Montant du bien : 130.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1200 € / Jahr**

1/ Habitation

Date construction : **1950**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **124 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **62m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **oui**

Parking : **2**

Type de chauffage : **-**

Etat électricité, plomberie : **A revoir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **-**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau bâtiment, toiture neuve, à rénover intérieurement.**

2/ Jardin

Surface : 450 m²

Terrasse : 20m²

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Place de parking, permis autorisé pour projet portail et muret en pierre. Potentiel pour un commerce car le passage proche est prisé.

3/ Photos



Maison en pierres utilisée auparavant comme hangar commercial. La superficie est de 124m² sur 2 niveaux sur un terrain de 450m². Au 1er niveau, 1 pièce unique de 62m² à emménager qui faisait office de commerce saisonnier. Au second niveau, un salon/cuisine, une salle d'eau et 2 chambres. La pièce de vie donne sur une terrasse avec pergola de 20m². Cette maison conviendrait pour un commerce de part sa situation, au bord d'une route nationale prisée.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20