



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Stenen huis > 130.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stenen-huis-680>



Agentschap mandaatnummer : 2365

Bedrag : 130.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1200 € / Jahr**

1/ Woning

Bouwdatum : **1950**

Algemene staat : **A rénover**

Oriëntering : **Est**

Woongedeelte : **124 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **62m²**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **-**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **-**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **-**

Garage : **oui**

Parking : **2**

Type verwarming : **-**

Staat elektriciteit, sanitair : **A revoir**

Type ramen : **simple vitrage**

Afvalwaterafvoer : **-**

Mogelijkheid tot verlenging : **-**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Beau bâtiment, toiture neuve, à rénover intérieurement.**

2/ Tuin

Oppervlak : 450 m²

Terras : 20m²

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Place de parking, permis autorisé pour projet portail et muret en pierre. Potentiel pour un commerce car le passage proche est prisé.

3/ Foto's



Stenen huis eerder gebruikt als een commerciële loods. Het gebied is 124m² op 2 niveaus op een perceel van 450m². Op het 1e niveau, 1 te verplaatsen eenpersoonkamer van 62m² die dienst deed als seizoensbedrijf. Op het tweede niveau, een woonkamer / keuken, een badkamer en 2 slaapkamers. De kamer van het leven geeft op een terras met pergola van 20m². Dit huis zou geschikt zijn voor een vak vanwege de ligging, aan de rand van een populaire nationale weg.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20