



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Gebäude in downtown Apt > 148.400 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gebaude-in-downtown-apt-681>



Agenturmandatsnummer : 2368

**Betrag der Immobilie** : 148.400,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1136 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Osten**

Wohnfläche : **120 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **20**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **2**

Untergeschoss : **X**

Keller : **2**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Gebäude mit gutem Vermietungsbericht, idealer Investor oder Familie. Nah an allen Annehmlichkeiten. Ruhige Nachbarschaft.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Kleiner Schuppen von 10 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, für jede Wohnung mit Strom. Große Garage mit Strom. Sehr großer Keller.

## 3/ Fotos



Im Herzen der Stadt Apt im Luberon, Gebäude mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Wohnungen von jeweils 60 m<sup>2</sup>, 2 Kellern, einem Keller und einer Garage. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich zwei Keller. Im ersten Stock besteht eine Wohnung aus einem Flur, der ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer von 20 m<sup>2</sup>, eine geschlossene Küche, ein Badezimmer und eine separate Toilette dient. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, die auf die gleiche Art und Weise eingerichtet wurde: ein Korridor, der ein Zimmer dient, ein Wohnzimmer von 20 m<sup>2</sup>,

eine geschlossene Küche, ein Badezimmer und eine separate Toilette.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**