IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Anwesen mit Wunderschöne Blick über den Luberon > 1.095.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/anwesen-mit-wunderschone-blick-uber-den-luberon-685

Agenturmandatsnummer : 2375

Betrag der Immobilie : 1.095.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lès Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2005
Allgemeiner Zustand : Renoviert
Orientierung : Süden
Wohnfläche : 210 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 8
Hauptraum : 48 m²
Typ der Küche : Geschlossen, möbliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 4/5
Anzahl Badezimmer : 1 (Dusche und Bad)
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Ja
Speicher : Nein
Garage : 2
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Ölzentralheizung
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung überall
Abwasserbeseitigung : Klärgrube
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Tolles Haus in einwandfreiem Zustand. Außergewöhnlicher Blick über den Luberon aus dem Wohnzimmer und dem Esszimmer. Fußbodenheizung. 2 Kamine mit Einsatz. Werkstatt (kann in Schlafzimmer + Bad umgewandelt werden). 2 Garagen. Zufahrt von der Straße über e

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 80000 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Super Land von 8 Hektar !

3/ Fotos

In der Nähe des Dorfes Villars. Große Villa von 210 m², Baujahr 2005, vor kurzem renoviert. Villa in einer beherrschenden Stellung, nach Süden ausgerichtet, mit einem herrlichen Blick über den Luberon. Villa befindet sich auf 8 Hektar Land und Wald. Dieses außergewöhnliche Haus besteht im Erdgeschoss aus: einem großen Eingang, einem Wohnzimmer mit Kamineinsatz, einem großen Esszimmer mit Kamineinsatz, einer Küche (die letzten drei Räume sind auf einer großen Terrasse mit Blick auf den Luberon geöffnet) und einer Spülküche , ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (Badewanne, Dusche und separates WC), eine Werkstatt, ein Badezimmer, separate

Toiletten; Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Ölzentralheizung am Boden und Heizkörper. Draußen: Terrassen, beheizter Pool mit Poolhaus, 2 Garagen mit elektrischem Tor, Olivenhain, Obstgarten, ... Wald, ... auf 8 Hektar garantieren absolute Ruhe und atemberaubende Ausblicke !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20