



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Anwesen mit Wunderschöne Blick über den Luberon > 1.095.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/anwesen-mit-wunderschone-blick-uber-den-luberon-685>



Agenturmandatsnummer : 2375

Betrag der Immobilie : 1.095.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2005**

Allgemeiner Zustand : **Renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **210 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **48 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **4/5**

Anzahl Badezimmer : **1 (Dusche und Bad)**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Tolles Haus in einwandfreiem Zustand.**

Außergewöhnlicher Blick über den Luberon aus dem Wohnzimmer und dem

Esszimmer. Fußbodenheizung. 2 Kamine mit Einsatz. Werkstatt (kann in

Schlafzimmer + Bad umgewandelt werden). 2 Garagen. Zufahrt von der Straße über

e

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 80000 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Super Land von 8 Hektar !

3/ Fotos



In der Nähe des Dorfes Villars. Große Villa von 210 m², Baujahr 2005, vor kurzem renoviert. Villa in einer beherrschenden Stellung, nach Süden ausgerichtet, mit einem herrlichen Blick über den Luberon. Villa befindet sich auf 8 Hektar Land und Wald. Dieses außergewöhnliche Haus besteht im Erdgeschoss aus: einem großen Eingang, einem Wohnzimmer mit Kamineinsatz, einem großen Esszimmer mit Kamineinsatz, einer Küche (die letzten drei Räume sind auf einer großen Terrasse mit Blick auf den Luberon geöffnet) und einer Spülküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (Badewanne, Dusche und separates WC), eine Werkstatt, ein Badezimmer, separate

Toiletten; Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Ölzentralheizung am Boden und Heizkörper. Draußen: Terrassen, beheizter Pool mit Poolhaus, 2 Garagen mit elektrischem Tor, Olivenhain, Obstgarten, ... Wald, ... auf 8 Hektar garantieren absolute Ruhe und atemberaubende Ausblicke !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20