



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Propriété avec vue exceptionnelle sur le Luberon > 1.095.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-avec-vue-exceptionnelle-sur-le-luberon-685>



Numéro du mandat en agence : 2375

Montant du bien : 1.095.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2005**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **210 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **48 m²**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **4/5**

Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **2 garages**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande maison en parfait état. Vue exceptionnelle du salon et de la salle à manger. Chauffage au sol. 2 cheminée avec insert. Atelier (pouvant être aménagé en chambre + salle d'eau). 2 garages. Accès depuis la route par un chemin goudronné, se poursuivant**

2/ Jardin

Surface : 80000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe terrain de 8 hectares !**

3/ Photos



Proche du village de Villars. Grande villa de 210 m², de 2005, récemment rénovée. Villa en position dominante, exposée Sud, avec une vue magnifique sur le Luberon. Villa implantée sur 8 hectares des terres et bois. Cette maison d'exception, comporte en rez-de-chaussée : une grande entrée, un salon avec cheminée à insert, une grande salle à manger également avec cheminée à insert, une cuisine (ces trois dernières pièces sont ouverte sur une grande terrasse, face au Luberon), une arrière cuisine, une chambre avec sa salle de bain attenante (baignoire, douche et wc séparé), un atelier, une salle d'eau, des wc séparés; à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et des wc

séparés. Chauffage central au fioul au sol et par radiateurs. A l'extérieur : terrasses, piscine chauffée avec pool house, 2 garages avec ouverture électrique, oliveraie, verger, ... bois, ... sur 8 hectares garantissant un calme absolu et une vue imprenable !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20