IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Propriété avec vue exceptionnelle sur le Luberon > 1.095.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-avec-vue-exceptionnelle-sur-le-luberon-685

Agentschap mandaatnummer : 2375

Bedrag : 1.095.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saint Saturnin lès Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre à la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1700 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2005
Algemene staat : Rénovée
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 210 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 8
Hoofdruimte : 48 m²
Soort keuken : Fermée, aménagée, équipée
Aantal slaapkamers : 4/5
Aantal badkamers : 1 (douche et baignoire)
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 3
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Oui
Zolder : Non
Garage : 2 garages
Parking : Oui
Type verwarming : Chauffage central fioul
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait état
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Fosse septique
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Grande maison en parfait état. Vue exceptionnelle du salon et de la salle à manger. Chauffage au sol. 2 cheminée avec insert. Atelier (pouvant être aménagé en chambre + salle d'eau). 2 garages. Accès depuis la route par un chemin goudronné, se poursuivant

2/ Tuin

Oppervlak : 80000 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Oui
Pool House : Oui
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Superbe terrain de 8 hectares !

3/ Foto's

Proche du village de Villars. Grande villa de 210 m², de 2005, récemment rénovée. Villa en position dominante, exposée Sud, avec une vue magnifique sur le Luberon. Villa implantée sur 8 hectares des terres et bois. Cette maison d'exception, comporte en rez-de-chaussée : une grande entrée, un salon avec cheminée à insert, une grande salle à manger également avec cheminée à insert, une cuisine (ces trois dernières pièces sont ouverte sur une grande terrasse, face au Luberon), une arrière cuisine, une chambre avec sa salle de bain attenante (baignoire, douche et wc séparé), un atelier, une salle d'eau, des wc séparés; à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et des wc

séparés. Chauffage central au fioul au sol et par radiateurs. A l'extérieur : terrasses, piscine chauffée avec pool house, 2 garages avec ouverture électrique, oliveraie, verger, ... bois, ... sur 8 hectares garantissant un calme absolu et une vue imprenable !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20