



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Mittelalterliches Haus mit Garten im Luberon > 180.200 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mittelalterliches-haus-mit-garten-im-luberon-687>



Agenturmandatsnummer : 2378

**Betrag der Immobilie** : 180.200,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **Mittelalterlich**

Allgemeiner Zustand : **Abschluss der Restaurierung (innen)**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **101 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **35 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **Ja**

Speicher : **X**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Auf 1 Ebene**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Alle baulichen Arbeiten erledigt. Inneneinrichtung zu beenden.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 50 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner kleiner Garten mit Blick über die Stadtmauer des Schlosses

## 3/ Fotos



Am Fuße der Stadtmauer von Saint-Saturnin-lès-Apt im Luberon. Charmantes mittelalterliches Haus von ca. 100 m<sup>2</sup>, 2013 größtenteils renoviert, mit kleinem Garten von 50 m<sup>2</sup>. Eines der letzten mittelalterlichen Häuser am Fuße der Stadtmauer der alten Burg des Dorfes. Dieses Haus, auf 3 Ebenen gebaut, verfügt über 3 Tablettts von 35 m<sup>2</sup>, die letzte Ebene, Garten im Erdgeschoss, ist renoviert. Ein geschichtsträchtiges Haus (ehemaliges Künstleratelier), in dem die gesamte bauliche Arbeit verwirklicht ist.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**