



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Dorfhaus in Saignon > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-in-saignon-690>



Agenturmandatsnummer : 2364

Betrag der Immobilie : 200.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1200€**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **zu erfrischen**

Orientierung : **Nord / Ost**

Wohnfläche : **126 m²**

Anzahl Stockwerke : **5**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **25 m²**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **-**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **-**

Keller : **30m²**

Speicher : **-**

Garage : **-**

Autoparkplatz : **-**

Heizungstyp : **zentrales Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im kanal**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **146**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **2**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus mit 4 Schlafzimmern, geräumig, ruhig.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : -

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : -

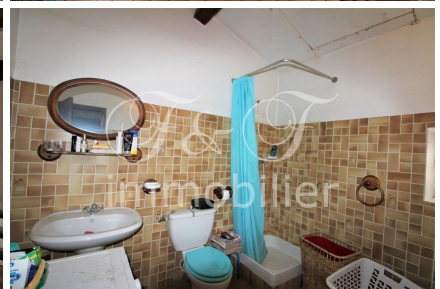
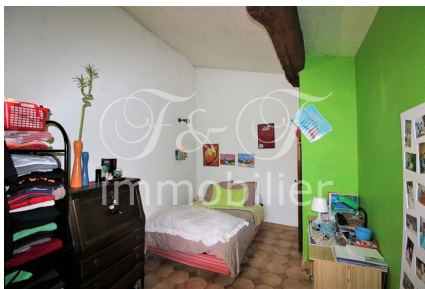
Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : -

3/ Fotos



In dem schönen Dorf Saignon im Luberon, 118m² Dorfhaus mit 8 Zimmern auf mehreren Ebenen. Das Hotel liegt im Herzen des Dorfes in einer ruhigen Gasse. Im Erdgeschoss, 1 Eingang / Wohnzimmer und Küche 26 m². Auf der ersten Ebene, 1 Schlafzimmer von 15m² mit Bad. Im zweiten, 2 Zimmer von 11 und 14m² und im letzten Stock 1 Zimmer mit Bad. Das Haus verfügt über alte Steinelemente wie einen Kamin und Fensterrahmen sowie einen großen Gewölbekeller aus Stein. Ein Dorfhaus mit viel Platz im Herzen eines schönen Dorfes. Zu besuchen!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20