



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de village à Saignon > 200.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saignon-690>



Numéro du mandat en agence : 2364

**Montant du bien** : 200.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1200€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **à rafraichir**

Orientation : **Nord/Est**

Surface habitable : **126 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **5**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **25 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **-**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **-**

Cave : **30m<sup>2</sup>**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type de chauffage : **central bois**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **146**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **2**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison avec 4 chambres, spacieuse, au calme.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : -

## 3/ Photos



Dans le beau village de Saignon en Luberon, maison de village de 118m<sup>2</sup> comportant 8 pièces sur plusieurs niveaux. Située au cœur du village dans une ruelle calme. Au rez-de-chaussée, 1 entrée/séjour puis cuisine de 26 m<sup>2</sup>. Au premier niveau, 1 chambre de 15m<sup>2</sup> avec salle de bain. Au second, 2 chambres de 11 et 14m<sup>2</sup> et au dernier étage 1 chambre avec salle de bain. La maison dispose d'éléments anciens en pierres tels la cheminée et encadrements de fenêtres, et d'une grande cave en voute de pierres. Une maison de village avec de l'espace au cœur d'un magnifique village. A visiter!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**