



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Provenzalisches Bauernhaus in Bonnieux > 1.785.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/provenzalisches-bauernhaus-in-bonnieux-692>



Agenturmandatsnummer : 2374

Betrag der Immobilie : 1.785.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1900 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert 2005**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **440 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **14**

Hauptraum : **55 m²**

Typ der Küche : **Halb offen**

Anzahl Zimmer : **9**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **8**

Anzahl WCs : **9**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Großer Parkplatz**

Heizungstyp : **Fußbodenheizung (auf beiden Ebenen)**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrubenstandards**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Authentisch mas 18.. Keine Arbeit benötigt. Sehr schöne Restaurierung (350 m² + 90 m² Gite)**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 8900 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : Nein

Brunnen : Ja 2

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne Umgebung mit schöner Aussicht. In der Nähe von Bonnieux. Sehr schöner Pool. Authentische borie, Brunnen, ...

3/ Fotos



Auf dem Claparèdes-Plateau in Bonnieux im Luberon. Mas (provenzalisches Bauernhaus) aus dem 18. Jahrhundert von 350 m² bewohnbar im Jahr 2005 komplett renoviert (Dächer, Böden, ...). Das charmante Haus verfügt über 10 Zimmer, bestehend aus einer zur Terrasse und zum Innenhof offenen Küche, einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, 7 Schlafzimmern (davon 3 Suiten) mit Bad, Waschküche, Abstellraum, Keller, ... Im Freien, ca. 1 Hektar, finden Sie: einen großen Parkplatz, 2 Hütten für 2 bis 4 Personen (jeweils mit Wohnzimmer und offener Küche, Bad,

Schlafzimmer und Terrasse), einen großen Pool 14X6 m, ein Poolhaus mit Sommerküche, wc und dusche, ein authentisches borie (kleiner steinschuppen) zur gartenlagerung und 2 brunnen. Wunderschöner Blick über den Ventoux, ein authentisches Bauernhaus aus Stein in perfektem Zustand, geschmackvoll restauriert, mit großen hellen Räumen, an einem der begehrtesten Orte im Luberon ! Weitere Fotos auf Anfrage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20