IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa mit Pool in Apt > 367.500 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-pool-in-apt-699



Agenturmandatsnummer : 2397

Betrag der Immobilie : 367.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1600 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2008
Allgemeiner Zustand : Perfekten Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 121 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 36 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3 (2 separate)
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Crawling-Bereich
Keller : Ja 20 mÂ²
Speicher : Nein
Garage : Ja 23,5 mÂ²
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Holzofen und elektrische HeizkÃ¶rper
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einwandfreiem Zustand. 3 Schlafzimmer, Garage, Keller, neue KÃ¼che, ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1953 m²
Terrasse : Ja 3
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja 2
Schwimmbad : Ja, beheizt (WÃ¤rmepumpe)
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : SchÃ¶ner Garten mit Obstgarten, Weinberg, GemÃ¼segarten, Gartenhaus, Markisenwagen, Terrassen, beheiztem Pool, automatischem Tor, ...

3/ Fotos



Bei 3 mn von Apt Zentrum im Luberon, in der NÃ¤he des Radwegs. SchÃ¶ne Villa von 121 mÂ² (ohne Garage und Keller), in einwandfreiem Zustand, Baujahr 2008 und auf einem GrundstÃ¼ck von 1953 mÂ² gelegen. Haus auf 2 Ebenen, bestehend aus im Erdgeschoss : einem Eingang, einem Wohnzimmer von 36 mÂ² mit Herd, einer KÃ¼che (neu), einer separaten Toilette, einem Hauptschlafzimmer von 14 mÂ² mit EinbauschrÃ¤nken und eigenem Bad; 1. Stock : ein BÃ¼ro von 9 mÂ², 2

Schlafzimmer (eines offen auf einer Terrasse von 9 mÂ²), ein Badezimmer und eine separate Toilette. Das Wohnzimmer ist nach SÃ¼den offen auf einer Terrasse von 54 mÂ², die KÃ¼che ist offen auf einer Terrasse unter einer Markise von 23 mÂ². DrauÃŸen im SÃ¼den: automatisches Tor, beheizter Pool, Poolhaus (SommerkÃ¼che, Dusche, WC), Markise fÃ¼r Autos, Parkplatz, Garage von mehr als 23 mÂ² (kann ein unabhÃ¤ngiges Studio machen), im Norden: Gartenhaus (Kataster), GemÃ¼segarten, Obstgarten und Weinberge. Ein schÃ¶nes Set, nicht zu Ã¼bersehen, nah an allen Annehmlichkeiten.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20