



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Bastide und Nebengebäude in der Nähe von Bonnieux > 2.700.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastide-und-nebengebäude-in-der-nahe-von-bonnieux-703>



Agenturmandatsnummer : 2389

Betrag der Immobilie : 2.700.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **15000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Zu renovieren**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **3000 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **mehr als 50**

Hauptraum : **200 m²**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **Großer Parkplatz**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Rohbau und Dächer renoviert**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 65000 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Zu renovieren

Pool House : Ja

Tennis : Ja

Brunnen : Brunnen

Details, Stärken, andere Vorteile : Ideal für große touristische Projekte.

3/ Fotos



Zwischen Apt und Bonnieux. Immobilienkomplex bestehend aus 5 Gebäuden, für 3.000 m² Wohnfläche, dh: ein provenzalisches Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert von 1.700 m², ein Steinhaus von ca. 130 m², eine Steinscheune und 2 neuere Wohngebäude. Dieses Set befindet sich auf 6,5 Hektar Land und Wald mit Schwimmbad, Tennis, Freilichttheater, Fußballplatz, Campingplätzen, Parkplätzen, ... Das Ganze ist zu restaurieren. Zur Verfügung: Sanierungsprojekte eines Architekten. Eine außergewöhnliche Immobilie, die sich perfekt für alle Arten von Tourismusprojekten eignet und im Luberon einzigartig ist !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20