



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Bastide et dépendances proche de Bonnieux > 2.700.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastide-et-dependances-proche-de-bonnieux-703>



Numéro du mandat en agence : 2389

**Montant du bien** : 2.700.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **15000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **3000 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **plus de 50**

Pièce principale : **200 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **Grand parking**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Gros oeuvre et toitures rénovés**

## 2/ Jardin

Surface : 65000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **A rénover**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Oui**

Puits : **Sources**

Détails, points forts, autres prestations : **Idéal pour grand projet touristique.**

## 3/ Photos



Entre Apt et Bonnieux. Ensemble immobilier composé de 5 bâtiments, pour 3 000 m<sup>2</sup> habitables, soit : une bastide du 18<sup>ème</sup> de 1 700 m<sup>2</sup>, une maison en pierres d'environ 130 m<sup>2</sup>, d'une grange en pierres, et 2 bâtiments récents à usage d'habitation. Ce ensemble est implanté sur 6,5 hectares de terres et bois avec piscine, tennis, théâtre de plein air, terrain de football, emplacements camping et camping-car, parking, ... L'ensemble est à restaurer. A disposition : les projets de réhabilitation réalisés par un architecte. Un domaine exceptionnel parfaitement adapté pour tous types de projets touristiques et unique dans le Luberon !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**