



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Schönes Anwesen in Saignon im Luberon > 577.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-anwesen-in-saignon-im-luberon-704>



Agenturmandatsnummer : 2396

**Betrag der Immobilie** : 577.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs, Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1584 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1800€**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1975**

Allgemeiner Zustand : **gut, innen zu erfrischen**

Orientierung : **Nord / Süd**

Wohnfläche : **140 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **30m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **traditionell**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **-**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **-**

Untergeschoss : **-**

Keller : **-**

Speicher : **-**

Garage : **doppelt**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **-**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schönes Steinhaus, schönes Volumen, hell.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 13200 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : 12x5m

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhig ohne isoliert zu sein, schöne Aussicht.

## 3/ Fotos



In Saignon im Herzen des Luberon, wenige Minuten vom Dorf entfernt und ruhig. Wunderschönes Steingrundstück, umgeben von mehr als einem Hektar Wald, besteht aus einem Bauernhaus von 140m<sup>2</sup> mit 5 Schlafzimmern, einer Doppelgarage, einem Pool von 12x5m. Schöne Aussicht auf die Berge von Vaucluse.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20