



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Belle propriété à Saignon en Luberon > 577.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-propriete-a-saignon-en-luberon-704>



Numéro du mandat en agence : 2396

Montant du bien : 577.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs, Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1584 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1800€**

1/ Habitation

Date construction : **1975**

Etat général : **bon, intérieur à rafraichir**

Orientation : **Nord/Sud**

Surface habitable : **140 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **30m²**

Type de cuisine : **traditionnelle**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **double**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse sceptique**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle maison en pierres, beau volume, lumineuse.**

2/ Jardin

Surface : 13200 m²

Terrasse : oui

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : 12x5m

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Au calme sans être isolé, belle vue.

3/ Photos



A Saignon au cœur du Luberon, à quelques minutes du village et au calme. Belle propriété en pierres entourée de plus d'un hectare de forêt, se compose d'un mas de 140m² avec 5 chambres, d'un garage double, d'une piscine 12x5m. Vue magnifique sur les monts du Vaucluse.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20