IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Garten > 211.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-garten-706



Agenturmandatsnummer : 2400

Betrag der Immobilie : 211.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Pays de Forcalquier, Banon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 400 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18. Jahrhundert
Allgemeiner Zustand : VollstÃ¤ndig renoviert 2017
Orientierung : Ost / West
Wohnfläche : 90 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 23 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2 (1 separate)
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Ja
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Holz
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : 90 mÂ² + 30 mÂ² WohnflÃ¤che (Haus + unabhÃ¤ngiges Studio). 2/3 Schlafzimmer. Viel Charme.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 232 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : BaugrundstÃ¼ck

3/ Fotos



In der NÃ¤he von Banon, charmantes Dorf in den Alpes-de-Haute-Provence. Charmantes Dorfhaus mit 90 mÂ² WohnflÃ¤che (+ 30 mÂ² im Erdgeschoss bis zum Ende) mit einem Garten von 300 mÂ², erreichbar vom Haus durch einen Steinbogen und von der Gasse durch ein Tor. Dieses zwischen 2012 und 2017 komplett renovierte Haus besteht aus: einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener KÃ¼che, einem Wohnzimmer, einer separaten Toilette, zwei groÃŸen Schlafzimmern und einem Badezimmer; Im Erdgeschoss ein Studio von 30 mÂ² mit Hauptraum und offener KÃ¼che, Bad und WC (Wasser, Evakuierung und Strom sind installiert). Der Garten

von 232 mÂ² ist bebaubar (zB fÃ¼r einen Pool). Ein charmantes Haus, in einem sehr ruhigen Ort, zu einem sehr interessanten Preis !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20