



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de village avec jardin > 211.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-706>



Numéro du mandat en agence : 2400

**Montant du bien** : 211.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Pays de Forcalquier, Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2017**

Orientation : **Est/Ouest**

Surface habitable : **90 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **23 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2 (1 séparé)**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Bois**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **90 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> habitables (maison + studio indépendant). 2/3 chambres. Beaucoup de charme.**

## 2/ Jardin

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin constructible.**

## 3/ Photos



Proche de Banon, village de charme des Alpes-de-Haute-Provence. Maison de village de charme de 90 m<sup>2</sup> habitables (+ 30 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée à finir d'aménager) avec un jardin de 300 m<sup>2</sup>, accessible, depuis la maison par une arche en pierres, et depuis la rue par un portillon. Cette maison entièrement rénovée entre 2012 et 2017 se compose : d'une belle entrée, d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, d'un salon, d'un wc indépendant, de deux grandes chambres et d'une salle d'eau; en rez-de-rue un studio de 30 m<sup>2</sup> avec pièce principale et sa cuisine ouverte, salle d'eau et wc (l'eau, les évacuations et l'électricité sont installés). Le jardin de 232 m<sup>2</sup> est constructible et

piscinable. Une maison de charme, au calme, à un prix très intéressant !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**