



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Charming village house Luberon > 120.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charming-village-house-luberon-84>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 120.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs

Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale

Preis verhandelbar ? oui

Höhe der Grundsteuer : 300 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18th century

Allgemeiner Zustand : Renovated

Orientierung : West

Wohnfläche : 140 m²

Anzahl Stockwerke : 4

Anzahl Zimmer : 6

Hauptraum : 23m²

Typ der Küche : Closed and fully equipped kitchen

Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Badezimmer : 1

Anzahl Duschräume : 1

Anzahl WCs : 2

Abstellraum : Utility room

Untergeschoss : No

Keller : Vaulted stone cellar of 12m²

Speicher : Attic of 30m²

Garage : No

Autoparkplatz : Yes, in the village

Heizungstyp : Electric + wood

Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition

Fenstertyp : Double glazing everywhere

Abwasserbeseitigung : Mains drainage

Erweiterung : Non

Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an

Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20

Details, Stärken, andere Vorteile : A true house of charm: materials, decoration, lots and lots of charm.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Possibility of roof terrace on the top level

3/ Fotos



On the border of the Vaucluse and the Alpes de Haute Provence, village house in the heart of the village. This charming house, completely restored with taste, comprises of 4 bedrooms, living room, kitchen, bathroom and shower room, laundry, cellar vaulted and healthy, convertible attic (terraces possible - estimate on request), ... A charming house at reasonable price !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20