



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village de charme Luberon > 120.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-luberon-84>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 120.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **140 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **23m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine fermée et entièrement équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Buanderie**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Cave en pierres voûtée de 12m<sup>2</sup>**

Grenier : **Combles aménageables de 30m<sup>2</sup>**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, dans le village**

Type de chauffage : **Electrique + bois**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Une véritable maison de village de charme : matériaux, décoration, beaucoup, beaucoup de charme.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Possibilité de terrasse tropézienne au dernier niveau

## 3/ Photos



A la frontière du Vaucluse et des Alpes de Haute Provence, maison de village au coeur du village. Cette maison de charme, entièrement restaurée avec goût, comporte, sur 4 niveaux, 4 chambres, salon, cuisine, salle de bain et salle d'eau, buanderie, cave voûtée en pierres et saine, combles aménageables (terrasses possible - devis sur demande), ...

Une maison de charme à prix raisonnable !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**