

www.immobilier-en-luberon.fr Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village de charme Luberon > 120.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-luberon-84}$



Honoraires de l'agence : N/C **Montant du bien :** 120.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Céreste et environs Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière: 300 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 18ème siècle

Etat général : Rénovée Orientation : Ouest

Surface habitable : 140 m²
Nombre de niveaux : 4
Nombre de pièces : 6

Nombre de pieces : 0

Pièce principale : 23m²

Type de cuisine : Cuisine fermée et entièrement équipée

Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2 Cellier : Buanderie Sous-sol : Non

Cave : Cave en pierres voûtée de 12m² Grenier : Combles aménageables de 30m²

Garage : Non

Parking: Oui, dans le village

Type de chauffage : Electrique + bois Etat électricité, plomberie : Parfait état

Type de fenêtres : Double vitrage partout

Evacuation des eaux : Tout à l'égoût

Possibilité d'extension : Non

Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg

CO2/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20

Détails, points forts, autres prestations : Une véritable maison de village de charme : matériaux, décoration, beaucoup, beaucoup de charme.

2/ Jardin

Surface: $0 \ m^2$

Terrasse : X Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine: X
Pool House: X
Tennis: X
Puits: X

Détails, points forts, autres prestations : Possibilité de terrasse tropézienne au dernier niveau

3/ Photos



A la frontière du Vaucluse et des Alpes de Haute Provence, maison de village au coeur du village. Cette maison de charme, entièrement restaurée avec goût, comporte, sur 4 niveaux, 4 chambres, salon, cuisine, salle de bain et salle d'eau, buanderie, cave voûtée en pierres et saine, combles aménageables (terrasses possible - devis sur demande), ...

Une maison de charme à prix raisonnable!

Votre Agencence Immobilière en Provence www.immobilier-en-luberon.fr