IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Technisches Merkblatt > Schönes Dorfhaus in Saignon mit Terrasse > 180.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-dorfhaus-in-saignon-mit-terrasse-708

Agenturmandatsnummer : 2406

Betrag der Immobilie : 180.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : ja
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 575 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : 1200€

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1800
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : Sud
Wohnfläche : 110 m²
Anzahl Stockwerke : 4
Anzahl Zimmer : 7
Hauptraum : 25
Typ der Küche : offnen
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : -
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : -
Untergeschoss : -
Keller : -
Speicher : -
Garage : -
Autoparkplatz : -
Heizungstyp : elektrisch + Holz
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung und einfach
Abwasserbeseitigung : alles im kanal
Erweiterung : -
Energieausgleich (Klasse) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus mit viel Charme, bereit zu leben. Genießt eine schöne Terrasse in Ruhe.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²
Terrasse : 12m²
Vordach : -
Âußeren Küche : -
Schwimmbad : -
Pool House : -
Tennis : -
Brunnen : -
Details, Stärken, andere Vorteile : schöne terrasse von 12m ² offen auf einem kleinen wohnzimmer.

3/ Fotos

Im schönen Dorf Saignon im Luberon, Dorfhaus von 110m² mit 7 Zimmern auf mehreren Ebenen. Das Hotel liegt im Herzen des Dorfes an einem schönen Platz. Im Erdgeschoss 1 Eingang mit Waschküche. Auf der ersten Ebene 1 Schlafzimmer / Büro. In der zweiten befindet sich eine offene Wohnküche von 22m². Im 3. Stock befindet sich ein 15 m² großes Schlafzimmer mit Ankleide und Bad. In der obersten Etage befinden sich ein großes Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Blick auf eine schöne Terrasse von 12m². Ein Dorfhaus mit viel Charme und Terrasse im Herzen eines schönen Dorfes. Zu besuchen!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20