IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Fiche Technique > Belle maison de village à Saignon avec terrasse > 180.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-de-village-a-saignon-avec-terrasse-708

Numéro du mandat en agence : 2406

Montant du bien : 180.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saignon et environs
Disponibilité du bien : oui
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 575 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : 1200€

1/ Habitation

Date construction : 1800
Etat général : bon
Orientation : Sud
Surface habitable : 110 m²
Nombre de niveaux : 4
Nombre de pièces : 7
Pièce principale : 25
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : -
Nombre de WC : 2
Cellier : -
Sous-sol : -
Cave : -
Grenier : -
Garage : -
Parking : -
Type de chauffage : électrique + bois
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage et simple
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : -
Bilan énergétique (classe) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Détails, points forts, autres prestations : Maison avec beaucoup de charme, prête à habiter. Bénéficie d'une belle terrasse au calme.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : 12m²
Auvent : -
Cuisine extérieure : -
Piscine : -
Pool House : -
Tennis : -
Puits : -
Détails, points forts, autres prestations : belle terrasse de 12m² ouverte sur un petit séjour.

3/ Photos

Dans le beau village de Saignon en Luberon, maison de village de 110m² comportant 7 pièces sur plusieurs niveaux. Située au cœur du village sur une belle place. Au rez-de-chaussée, 1 entrée avec buanderie. Au premier niveau, 1 chambre/bureau. Au second, une cuisine ouverte /salle à manger ouverte de 22m². Au 3ème étage, une chambre de 15m² avec dressing et salle de bain. Au dernier étage une grande chambre ainsi qu'un salon donnant sur une belle terrasse de 12m². Une maison de village avec beaucoup de charme et terrasse au cœur d'un magnifique village. A visiter!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20