



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Villa mit Pool und schöner Aussicht in Apt > 383.250 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-pool-und-schoner-aussicht-in-apt-711>



Agenturmandatsnummer : 2411

Betrag der Immobilie : 383.250,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei verkäuflich**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1556 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1988**

Allgemeiner Zustand : **wiederherstellen**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **115 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **35 m²**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **nicht**

Keller : **nicht**

Speicher : **X**

Garage : **35 m²**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Das Hotel liegt in einer toten Ruhe, in der Nähe des Stadtzentrums, Haus in gutem Zustand, um den Geschmack des Tages wiederherzustellen.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2721 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : Ja

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Südlage, sehr schöne Aussicht, in Ruhe, Grundstück von 2721 m² mit borie und Schwimmbad von 5X10m

3/ Fotos



In einer privilegierten Umgebung auf den Höhen von Apt, bewohnbare Villa von 115 m² auf 2 Ebenen mit angeschlossener Garage von 35 m². Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem 35 m² großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Hinterküche, WC, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne; auf dem stockwerk: zwei zimmer und ein wasserraum mit wc. Alles auf einem Grundstück von 2721 m² in einer beherrschenden Stellung mit einer schönen Aussicht, einem borie und einem schönen Pool von 5X10 m.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20