



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Villa avec piscine et belle vue à Apt > 383.250 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-et-belle-vue-a-apt-711>



Numéro du mandat en agence : 2411

**Montant du bien** : 383.250,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **1556 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1988**  
Etat général : **à rafraîchir**  
Orientation : **sud**  
Surface habitable : **115 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **2**  
Nombre de pièces : **4**  
Pièce principale : **35 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **ferme**  
Nombre de chambres : **3**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de WC : **2**  
Cellier : **oui**  
Sous-sol : **non**  
Cave : **non**  
Grenier : **X**  
Garage : **35 m<sup>2</sup>**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **électrique**  
Etat électricité, plomberie : **bon**  
Type de fenêtres : **double vitrage**  
Evacuation des eaux : **fosse septique**  
Possibilité d'extension : **x**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**  
Détails, points forts, autres prestations : **Située dans une impasse au calme , proche du centre ville, maison en bon état générale, à remettre au goût du jour.**

## 2/ Jardin

Surface : 2721 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Exposition sud, très belle vue, au calme, terrain de 2721 m<sup>2</sup> avec borie et piscine de 5X10m

## 3/ Photos



Dans un environnement privilégié sur les hauteurs d'Apt, villa de 115 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux avec garage attenant de 35 m<sup>2</sup>. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, wc , une chambre et une salle de bain avec douche et baignoire; à l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec wc . Le tout dans un terrain de 2721 m<sup>2</sup> en position dominante avec une belle vue, une borie et une belle piscine de 5X10 m.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**