IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > France > 383.250 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-711



Agentschap mandaatnummer : 2411

Bedrag : 383.250,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1556 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : X

1/ Woning

Bouwdatum : 1988
Algemene staat : Ã rafraÃ®chir
Oriëntering : sud
Woongedeelte : 115 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 35 mÂ²
Soort keuken : ferme
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2
Berging : oui
Kelderverdieping : non
Kelder : non
Zolder : X
Garage : 35 mÂ²
Parking : oui
Type verwarming : Ã©lectrique
Staat elektriciteit, sanitair : bon
Type ramen : double vitrage
Afvalwaterafvoer : fosse septique
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : B 6 - 10
Details, sterke punten, andere voordelen : SituÃ©e dans une impasse au calme , proche du centre ville, maison en bon Ã©tat gÃ©nÃ©rale, Ã remettre au goÃ»t du jour.

2/ Tuin

Oppervlak : 2721 m²
Terras : 1
Overdekt terras : X
Buitenkeuken : X
Zwembad : oui
Pool House : X
Tennis : X
Waterput : X
Details, sterke punten, andere voordelen : Exposition sud, trÃ©s belle vue, au calme, terran de 2 721 mÂ² avec borie et piscine de 5X10m

3/ Foto's



In een bevoorrechte omgeving op de hoogten van Apt, villa van 115 mÂ² op 2 niveaus met aangebouwde garage van 35 mÂ². Het huis bestaat op de begane grond uit een woonkamer van 35 mÂ² met open haard, keuken en bijkeuken, toilet, een slaapkamer en een badkamer met douche en bad; op de verdieping: twee kamers en een wasruimte met toilet. Alles op een perceel van 2721 mÂ² in een dominante positie met een prachtig uitzicht, een borie en een prachtig zwembad van 5X10 m.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20