



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Cabanon en pierres au coeur du Luberon > 145.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/cabanon-en-pierres-au-coeur-du-luberon-715>



Numéro du mandat en agence : 2420

**Montant du bien** : 145.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : -

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **travaux à prévoir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **35 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : -

Type de cuisine : -

Nombre de chambres : -

Nombre de salles de bain : -

Nombre de salles d'eau : -

Nombre de WC : -

Cellier : -

Sous-sol : -

Cave : -

Grenier : -

Garage : -

Parking : **oui**

Type de chauffage : -

Etat électricité, plomberie : -

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : -

Possibilité d'extension : -

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Cabanon avec du cachet dans un bel endroit.**

## 2/ Jardin

Surface : 7200 m<sup>2</sup>

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Un beau terrain de 7200m<sup>2</sup> plat et cultivable.

## 3/ Photos



Cabanon provençal authentique en pierres de 35m<sup>2</sup> sur un terrain de 7 200m<sup>2</sup>. Au calme, au cœur du Luberon, à proximité des commodités, et en même temps, en pleine campagne ! Le terrain dispose d'un puits et le terrain peut-être cultivé. La toiture du cabanon a été refaite; le cabanon dispose de 2 niveaux de chacun 17,5m<sup>2</sup>. Ce cabanon est raccordé à l'eau et dispose d'une borne d'électricité sur le terrain. Un beau cabanon dans un bel endroit nécessitant un budget travaux pour y être habité.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**