



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technisches Merkblatt > Schöne Villa in der Nähe von Sault > 640.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-villa-in-der-nahe-von-sault-718>



Agenturmandatsnummer : 2414

Betrag der Immobilie : 640.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Sault et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2006**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **x**

Wohnfläche : **250 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **42**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **4**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **einfügen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung im gesamten**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **x**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Bände, 6 große Schlafzimmer. 1 Ferienhaus von 60 m². Hochwertige Materialien und Oberflächen. Keine Arbeit benötigt.**

Interessanter Vermietungsbericht.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2025 m²

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : ja

Schwimmbad : ja

Pool House : ja

Tennis : X

Brunnen : ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Blumengarten mit beheiztem Pool und Poolhaus. Becken mit Fisch. Nun, Pizzaofen. Sehr schöne Aussicht auf den Hügel und die Lavendelfelder.

3/ Fotos



Wunderschöne Villa von 2006 in der Gegend von Sault. Das Haus von 250 m² besteht aus einem Haupthaus, in dem Sie ein großes Wohnzimmer von 42 m² und eine voll ausgestattete Küche von 14 m², ein Büro und 4 Schlafzimmer, 2 mit Badezimmern finden privat. Dort finden Sie auch ein angrenzendes Ferienhaus von ca. 60 m² mit Wohnzimmer, halboffener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit WC.

Schönes Grundstück von über 2000 m², mit beheiztem Pool, Poolhaus und Außenküche, mit herrlichem Blick auf den Hügel und die Lavendelfelder. Alles in Ruhe und ohne Gegenüber. Vermietungsbericht möglich. Wäscherei. Parkplatz.

Doppelverglasung, Kanalisation. Nun, Becken, Pizzaofen. Keine Arbeit benötigt.
Qualitativ hochwertige Dienstleistungen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20