



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Magnifique propriété proche de Sault > 640.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/magnifique-propriete-proche-de-sault-718>



Numéro du mandat en agence : 2414

Montant du bien : 640.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2006**

Etat général : **tres bon**

Orientation : **X**

Surface habitable : **250 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **42**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **4**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chauffage central**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **tout à l égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **De beaux volumes, 6 grandes chambres. 1 gîte de 60 m². Matériaux et finitions de qualité. Aucun travaux à prévoir. Rapport locatif intéressant.**

2/ Jardin

Surface : 2025 m²

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : oui

Piscine : oui

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Très beau jardin fleuri avec une piscine chauffée et son pool-house. Bassin avec poissons. Puits, four à pizza. Très jolie vue sur la colline et les champs de lavande.

3/ Photos



Magnifique villa de 2006 dans les environs de Sault. La maison de 250 m² se compose d'une habitation principale dans laquelle vous trouverez une grande pièce à vivre de 42 m² et d'une cuisine entièrement équipée de 14 m², d'un bureau et de 4 chambres, dont 2 avec salles de bain privées. Vous trouverez également un gîte attenant d'environ 60 m² avec son salon, sa cuisine semi-ouverte, 2 chambres et une salle de bain avec toilettes.

Très beau terrain de plus de 2000 m², avec piscine chauffée, pool-house et cuisine extérieure, offrant une magnifique vue sur la colline et les champs de lavande. Le tout au calme et sans vis-à-vis. Rapport locatif possible. Buanderie. Parking. Double-

vitrage, tout-à-l'égout. Puits, bassin, four à pizza. Aucun travaux à prévoir. Prestations de qualité.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20