



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Stadthaus in Apt > 69.550 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-in-apt-722>



Agenturmandatsnummer : 2422

Betrag der Immobilie : 69.550,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei verkäuflich**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **370 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **zu renovieren**

Orientierung : **N/S**

Wohnfläche : **55 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **20 m²**

Typ der Küche : **halboffen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **ja**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Elektro**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Electric meter to replace**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr helles Haus leicht zugänglich, 2 Parkplätze in der Nähe. Innenstadt ganz in der Nähe.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Hof im Freien

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Gesundes Haus, Bad erneuert, Möglichkeit einer Dachterrasse im 2. Stock. Kleiner, nach Norden ausgerichteter Innenhof.

3/ Fotos



Helles und angenehmes Stadthaus im Erdgeschoss mit offener Küche zu einem Wohn- / Esszimmer von 20 m², einem Badezimmer und einem Innenhof. Im 1. Stock: 2 Schlafzimmer (Badezimmer in einem von ihnen möglich). In der obersten Etage: Möglichkeit, das Dachgeschoss in eine Dachterrasse zu verwandeln. Haus befindet sich 2 Minuten zu Fuß von der Innenstadt entfernt, und alle Annehmlichkeiten. Ein Reihenhaus zu einem sehr interessanten Preis !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20