



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison de ville à Apt > 69.550 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-a-apt-722>



Numéro du mandat en agence : 2422

**Montant du bien** : 69.550,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **370 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18 ème siecle**  
Etat général : **a rénover**  
Orientation : **N/S**  
Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **3**  
Nombre de pièces : **3**  
Pièce principale : **20 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **semi-ouverte**  
Nombre de chambres : **2**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **N**  
Nombre de WC : **1**  
Cellier : **N**  
Sous-sol : **N**  
Cave : **N**  
Grenier : **Oui**  
Garage : **N**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **électrique**  
Etat électricité, plomberie : **Compteur électrique à remplacer**  
Type de fenêtres : **simple vitrage**  
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **N**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Maison très lumineuse facile d'accès, 2 parkings à proximité. Centre ville très proche.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Cour extérieure

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Maison saine, salle de bain refaite, possibilité de faire une terrasse tropézienne au 2<sup>ème</sup> étage. Petite cour extérieur exposé Nord.

## 3/ Photos



Maison de ville lumineuse et agréable offrant au rez-de-chaussée une cuisine semi-ouverte sur un salon/salle à manger d'environ 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une cour. À l'étage : 2 chambres (salle d'eau possible dans une des 2 chambres). Au dernier étage : possibilité d'aménager le grenier en terrasse tropézienne. Maison située à 2 minutes à pieds du centre ville, et de toutes commodités. Un bien à un prix très intéressant !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**