



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Baugrundstücken und gewartet > 80.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/baugrundstucken-und-gewartet-725>



Agenturmandatsnummer : 2423

**Betrag der Immobilie** : 80.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **X**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **236 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Baugrundstücken und gewartet von 581 bis 690 m<sup>2</sup>.**

**Bodenuntersuchungen durchgeführt**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 581 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöner Blick über den Luberon**

## 3/ Fotos



Zwischen Apt und Gargas im Luberon. Baugrundstücken und gewartet (Wasser, Telefon, Strom und alles im Abwasserkanal) von 581 bis 690 m<sup>2</sup>. Bodenuntersuchungen durchgeführt. Möglichkeit, von 236 bis 239 m<sup>2</sup> auf dem Boden zu bauen. Von 80 000 € bis 83.460 €. Sehr schöner Blick über den Luberon ! Mehr als 1 Lose verfügbar !!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**