



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Terrains constructibles et viabilisés > 80.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/terrains-constructibles-et-viabilises-725>



Numéro du mandat en agence : 2423

**Montant du bien** : 80.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **X**

Etat général : **X**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **236 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **X**

Nombre de pièces : **X**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrains viabilisés. Etudes de sol réalisées**

## 2/ Jardin

Surface : 581 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belle vue sur le Luberon

## 3/ Photos



Entre Apt et Gargas, dans le Luberon. Terrains constructibles et viabilisés (eau, téléphone, edf et tout à l'égout) de 581 à 690 m<sup>2</sup>. Etudes de sol réalisées. Possibilité de construire de 236 à 239 m<sup>2</sup> au sol. De 80 000 € à 83 460 €. 7 lots en tout. Très belle vue sur le Luberon ! Plus que 1 terrain disponible !!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**