



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Villa proche de Sault > 378.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-proche-de-sault-727>



Numéro du mandat en agence : 2432

Montant du bien : 378.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **930 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **600**

1/ Habitation

Date construction : **1850**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud sud ou**

Surface habitable : **140 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **x**

Type de cuisine : **x**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **non**

Cave : **non**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **insert+convecteurs**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Dépendance, garage, possibilité d'extension.**

2/ Jardin

Surface : 6000 m²

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : four

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse couverte, four à pizza, piscine. Beau terrain au calme avec de très jolies vues, en position dominante.

3/ Photos



Jolie maison de 140 m² sur un grand terrain de 6000 m² avec piscine et vue imprenable sur les environs. Ce bien se compose de 6 pièces sur 2 niveaux avec 3 chambres, une cuisine équipée, un salon et une salle à manger et des petites dépendances à aménager. 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes. Jolie piscine, barbecue, four à pizza. Maison entourée de terrasses avec auvent. Ce bien est au calme. Les vues sont splendides.

Environnement idéal pour promenades et randonnées.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20