



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Petite maison de village au coeur de Céreste > 92.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-village-au-coeur-de-cereste-728>



Numéro du mandat en agence : 2442

Montant du bien : 92.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **bon**

Orientation : **nord est -**

Surface habitable : **55 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **22.05**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **non**

Grenier : **X**

Garage : **oui pour vélo**

Parking : **X**

Type de chauffage : **poêle à bois + convecteurs**

Etat électricité, plomberie : **neuf**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Entièrement rénové. Garage pour vélos.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse avec treille.

3/ Photos



Petite maison de 55 m² sur 2 niveaux au cœur du village de Céreste, entièrement rénovée, avec petite terrasse et sa treille. Ce bien de 3 pièces se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur son salon, et à l'étage, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. A l'extérieur, petit garage à vélo. Cette maison se situe dans une ruelle au calme.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20