IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Fiche Technique > Magnifique villa à Viens face au Luberon > 550.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/magnifique-villa-a-viens-face-au-luberon-732

Numéro du mandat en agence : 2443

Montant du bien : 550.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : St Martin de Castillon et environs
Disponibilité du bien : libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 2300 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : environ 2000€ par an

1/ Habitation

Date construction : 2006
Etat général : excellent
Orientation : sud
Surface habitable : 228 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 7
Pièce principale : 62
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cellier : oui
Sous-sol : vide sanitaire
Cave : x
Grenier : x
Garage : x
Parking : oui
Type de chauffage : pompe à chaleur + cheminée gaînée
Etat électricité, plomberie : bon état
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : fosse septique
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Détails, points forts, autres prestations : De beaux volumes, plafond cathédrale avec poutres apparentes. Très belle cheminée avec insert. Très bon bilan énergétique. Studio de 28 m². Finitions et matériaux de bonne qualité. Aucun travaux à prévoir.

2/ Jardin

Surface : 5300 m²
Terrasse : oui
Auvent : oui
Cuisine extérieure : possible
Piscine : oui
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Terrain clos de 5300 m². Piscine. Terrasse en partie couverte. Auvent avec coin barbecue. Vue imprenable et exceptionnelle sur le Luberon.

3/ Photos

Belle villa de plain pied de 228 m² sur un terrain clos de 5300 m², avec piscine et une vue imprenable et exceptionnelle sur le Luberon. Ce bien se compose d'un grand salon de plus de 60 m² avec mezzanine, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez 4 grandes chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Un studio de 28 m² attenant et communiquant avec la maison. A l'extérieur, une grande terrasse en partie couverte de 70 m², ainsi qu'une jolie piscine en contrebas. Un coin barbecue

sous son auvent pouvant être aménagé en cuisine extérieure. Chauffage avec cheminée à insert et pompe à chaleur. Double vitrage. Fosse septique aux normes. Finitions et matériaux de grande qualité. Aucun travaux à prévoir.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20