



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technisches Merkblatt > Steinhaus in Simiane-la-Rotonde > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/steinhaus-in-simiane-la-rotonde-734>



Agenturmandatsnummer : 2446

Betrag der Immobilie : 325.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Banon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **956 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1920**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **Westen - S**

Wohnfläche : **130 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **27**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **oui**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Gaszentralheizung + Kamine**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr guter zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **55 m²**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Guter Allgemeinzustand des Hauses. Viel Arbeit geleistet. Sanitär und Strom in sehr gutem Zustand. Klärgrubenstandards. Keine Arbeit benötigt.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 10000 m²

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Land von einem Hektar ruhig, Bäume, die auch im Sommer grün bleibt. Schöne Aussicht auf das Dorf.

3/ Fotos



Schönes Bauernhaus aus Stein von 130 m² auf 2 Ebenen, in der Nähe von Simiane-la-Rotonde, auf einem schönen flachen Land von einem Hektar. Dieses 6-Zimmer-Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen Esszimmer mit offener und ausgestatteter Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Auf dem Boden finden Sie 3 weitere Räume sowie einen Raum mit Wasser und ein WC. Großes Dachgeschoss, das in ein Kinderzimmer umgewandelt werden kann. Gib dich dem Haus hin. Das Land beherbergt schöne Bäume, darunter

Trauerweiden, und bietet einen freien Blick auf die umliegende Natur und das Dorf Simiane-la-Rotonde. Haus ohne gegenüber, Ruhe und Beschaulichkeit versichert. Es ist nicht ungewöhnlich, den Weg von Rehen und kleinen Säugetieren zu kreuzen, die die Region bevölkern. Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung und 2 Kaminen ausgestattet. Doppelverglasung. Klärgrubenstandards. Viele Renovierungsarbeiten am Haus, keine Arbeit nötig.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20