



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technische Fiche > France > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-734>



Agentschap mandaatnummer : 2446

Bedrag : 325.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **libre a la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **956 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1920**

Algemene staat : **tres bon**

Oriëntering : **ouest - su**

Woongedeelte : **130 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **27**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **oui**

Garage : **remise**

Parking : **oui**

Type verwarming : **chauffage central au gaz + cheminées**

Staat elektriciteit, sanitair : **très bon état**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **55 m²**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Bon état général de la maison. Beaucoup de travaux effectués. Plomberie et électricité en très bon état. Fosse septique aux normes. Aucun travaux à prévoir.**

2/ Tuin

Oppervlak : 10000 m²

Terras : **oui**

Overdekt terras : **oui**

Buitenkeuken : **X**

Zwembad : **piscinable**

Pool House : **X**

Tennis : **X**

Waterput : **X**

Details, sterke punten, andere voordelen : Grand terrain d'un hectare au calme, arboré, qui reste vert même l'été. Jolie vue sur le village.

3/ Foto's



Mooie stenen boerderij van 130 m² op 2 niveaus, in de buurt van Simiane-la-Rotonde, op een prachtig vlak terrein van een hectare. Dit huis met 6 kamers bestaat op de begane grond uit een grote eetkamer met open en uitgeruste keuken, een woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en een toilet. Op de verdieping vindt u 3 andere kamers, evenals een kamer met water en een TOILET. Grote zolder die kan worden omgezet in een kinderkamer. Geef je over aan het huis. Het land is de thuisbasis van prachtige bomen, waaronder treurwilgen, en biedt een vrij uitzicht op de omliggende

natuur en het dorp Simiane-la-Rotonde. Huis zonder vis-à-vis, rust en kalmte verzekerd. Het is niet ongewoon om het pad van herten en kleine zoogdieren te kruisen die de regio bevolken. Het huis is voorzien van centrale verwarming op gas en 2 open haarden. Dubbel glas. Normen voor septische putten. Veel renovaties gedaan aan het huis, geen werk nodig.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20