



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

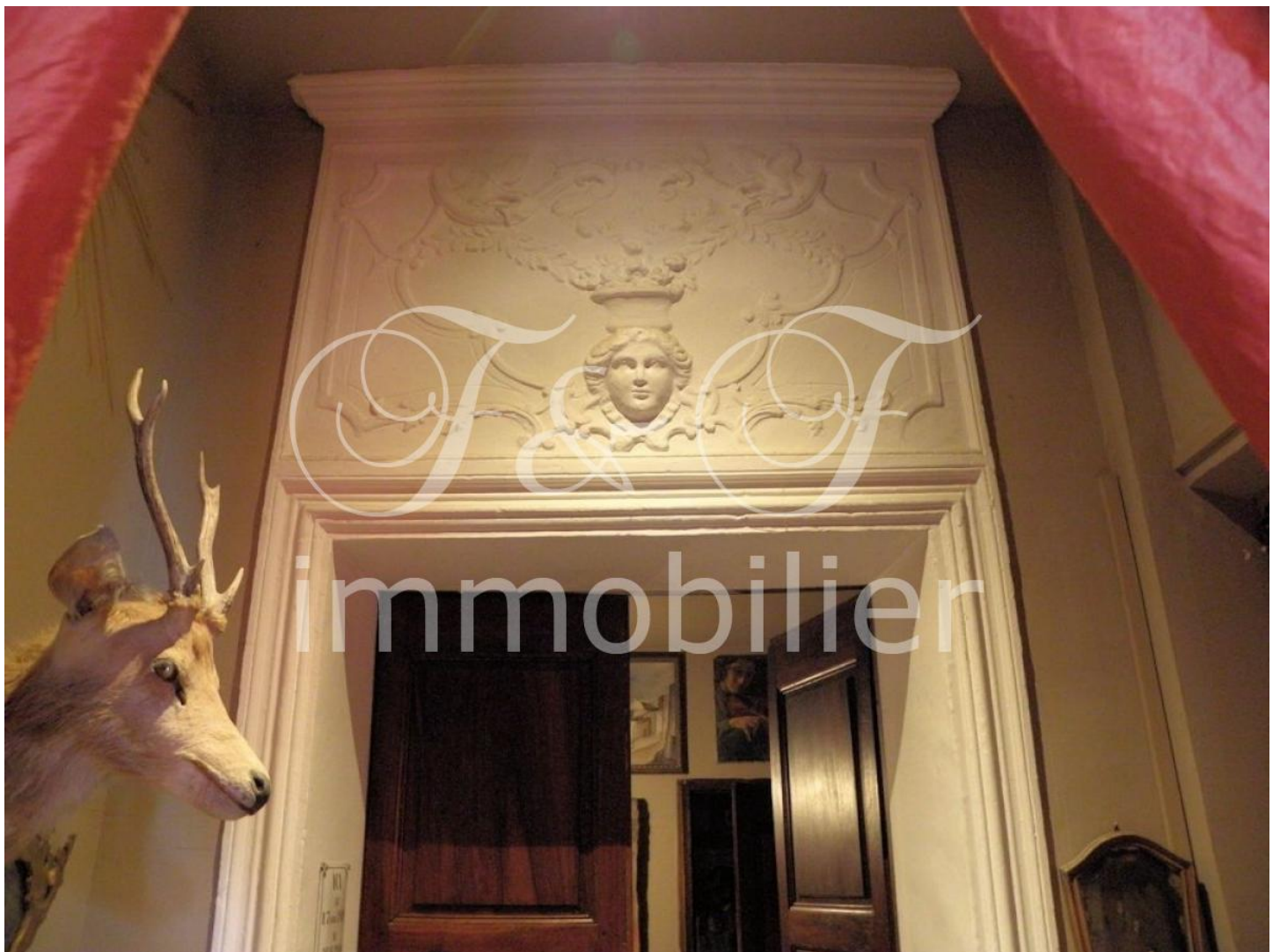
49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Hôtel particulier du 18ème à Apt > 1.196.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/hotel-particulier-du-18eme-a-apt-737>



Numéro du mandat en agence : 2437

**Montant du bien** : 1.196.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **4500 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18 ème siècle**  
Etat général : **Bon**  
Orientation : **Nord Sud**  
Surface habitable : **600 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **5**  
Nombre de pièces : **37**  
Pièce principale : **X**  
Type de cuisine : **X**  
Nombre de chambres : **17**  
Nombre de salles de bain : **10**  
Nombre de salles d'eau : **X**  
Nombre de WC : **10**  
Cellier : **N**  
Sous-sol : **Oui**  
Cave : **Oui**  
Grenier : **N**  
Garage : **N**  
Parking : **N**  
Type de chauffage : **Electricité et cheminées**  
Etat électricité, plomberie : **Refait**  
Type de fenêtres : **Simple et double vitrage**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **N**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Immeuble historique du 18 ème siècle, puits, cour caladée et végétalisée. Au cœur du centre-ville. Fort potentiel de rentabilité**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Cour intérieur avec servitude piétonne, pour immeuble en fond de cour.

## 3/ Photos



Cet immeuble historique, en centre ville, sur 5 niveaux, se compose d'une belle entrée par porte cochère accédant à une cour caladée. Au rez-de-chaussée, une grande pièce à rénover (ancienne salle à manger d'époque louis XIV avec plafonds en croisées d'ogives et gypseries en l'état), un salon de réception avec boiseries d'époque louis XV et parquet, une cheminée, une salle de bain, une cuisine d'époque 18<sup>ème</sup> avec cheminée en état de fonctionnement, les mêmes bars que le sol de la cathédrale sainte Anne d'Apt, un petit boudoir avec cheminée en bois. Petite excavation à usage de cave

abritant des gravats d'époque romaine (moultures en marbre et autres déchets usuels de l'époque). Majestueuse cage d'escalier sur un modèle rampe sur rampe avec des Atlantes. Au 1er étage, un appartement de 130m<sup>2</sup> donnant sur rue, enfilade de salons et de 3 chambres, rare salle de bain vintage signée André Courrèges, cuisine avec vestiges partiels de peintures murales décoratives d'époque 18<sup>ème</sup>. Au 2<sup>ème</sup> étage, un appartement de 140m<sup>2</sup> avec mezzanine, enfilade de salons et de 4 chambres, cheminées en bois louis XV, dont deux avec trumeaux, très rares gypseries louis XIV, doubles portes en noyer 18<sup>ème</sup>, murs et plafonds peints en trompe l'œil, ou à la française, parquet et tomettes anciennes, balcon plein sud, fenêtres à petits carreaux 18<sup>ème</sup>, portes anciennes, baignoire en fonte 19<sup>ème</sup>, colonnades en staff, belle hauteur sous plafond, reste de fresques dans la salle à manger. Au 3<sup>ème</sup> étage, 3 appartements T3 de 45m<sup>2</sup>, avec belle vue dégagée, entièrement rénovés, double vitrage, parquet massif, chauffage électrique, portes trois points coupe feu. Au 4<sup>ème</sup> étage, 1 appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> dans un ancien pigeonnier avec superbe vue sur 4 expositions, parquet massif, chauffage électrique, double vitrage, terrasse tropézienne, douche à l'italienne. Sur la partie attenante accessible par la belle cage d'escalier, 3 appartements de type 1 et type 2 avec belles prestations, cheminées anciennes, tomettes anciennes, poutres, portes anciennes, parquet massif. Idéal maison de famille, chambre d'hôtes, bon rapport locatif. Bien d'exception à voir absolument!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**