



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Kleines Haus mit Garten in Saignon > 232.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/kleines-haus-mit-garten-in-saignon-741>



Agenturmandatsnummer : 2461

**Betrag der Immobilie** : 232.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZU VERKAUFEN**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **500 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1975**

Allgemeiner Zustand : **GUT**

Orientierung : **SÜD**

Wohnfläche : **75 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **30**

Typ der Küche : **ÖFFNEN**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **40m<sup>2</sup>**

Autoparkplatz : **2**

Heizungstyp : **Kamin mit Einsatz und reversibler Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **PVC-Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Eine schöne offene Küche voll ausgestattet und neu, nach Hause ohne Arbeit benötigt. Ideal beim ersten Einkauf, junges Paar oder Rentner. In einer sehr ruhigen Wohngegend in der Nähe von Apt.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 900 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten mit Bäumen, eingezäunt und sehr gepflegt. Große Betonplatte auf der Rückseite des Hauses für oberirdischen Pool. Terrasse Südseite sehr schön. Große Garage von 40m<sup>2</sup> für 2 Autos.

## 3/ Fotos



5 Minuten von der Innenstadt von Apt in der Stadt Saignon. Schönes Haus von 1975, sehr gepflegt, von 75m<sup>2</sup> mit einer Garage von 40m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 900m<sup>2</sup> implantiert. Das Haus verfügt über eine kleine Veranda von 9m<sup>2</sup>, eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer von 30m<sup>2</sup> mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche von 9,5m<sup>2</sup>, einen Flur mit 2 Schlafzimmern von 11m<sup>2</sup> und 12m<sup>2</sup> mit Einbauschränken, eine Badezimmer. Bad, eine Toilette, eine Garage. Draußen ein Garten mit Terrasse.

Schnell zu sehen !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**