



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Petite maison avec jardin à Saignon > 232.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-avec-jardin-a-saignon-741>



Numéro du mandat en agence : 2461

**Montant du bien** : 232.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1975**

Etat général : **BON**

Orientation : **SUD**

Surface habitable : **75 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **30**

Type de cuisine : **OUVERTE**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **40m<sup>2</sup>**

Parking : **2**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage Pvc**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Une belle cuisine ouverte toute équipée et neuve, maison sans aucun travaux à prévoir. Idéal premier achat, jeune couple ou retraités. Dans un quartier résidentiel très calme proche d'Apt.**

## 2/ Jardin

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Beau jardin arboré, clôturé et très bien entretenu.

Grande dalle de béton à l'arrière de la maison pour piscine hors-sol. Terrasse côté sud très agréable. Grand garage de 40m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 voitures.

## 3/ Photos



A 5 minutes du centre-ville d'Apt sur la commune de Saignon. Jolie maison de 1975, très bien entretenue, de 75m<sup>2</sup> avec un garage de 40m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 900m<sup>2</sup>. La maison comporte une petite véranda de 9m<sup>2</sup>, un hall d'entrée, une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte toute équipée de 9,5m<sup>2</sup>, un couloir dessert 2 chambres de 11 et 12m<sup>2</sup> avec placards intégrés, une salle de bain, un wc, un garage. A l'extérieur, un jardin arboré avec terrasse. A voir rapidement!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**