IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Haus mit Pool in Apt > 470.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-pool-in-apt-742



Agenturmandatsnummer : 2430

Betrag der Immobilie : 470.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : frei verkÃ¤uflich
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 2670 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : X

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1979
Allgemeiner Zustand : GÃ¼t
Orientierung : SÃ¼d
Wohnfläche : 240 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 10
Hauptraum : 2
Typ der Küche : Fertig
Anzahl Zimmer : 6
Anzahl Badezimmer : 2
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : ja
Keller : ja
Speicher : X
Garage : 2 Garagen von 130 mÂ²
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Zentralheizung fÃ¼r HeizÃ¶l und ErdgeschoÃŸ
Staat Elektrizität, Sanitär : Gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhige Lage, schÃ¶ne Aussicht, MÃ¶glichkeit zur Mitbenutzung (Ferienhaus), groÃŸer Pool mit sicherem Strand, wunderschÃ¶nes WaldgrundstÃ¼ck.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3000 m²
Terrasse : ja
Vordach : ja
Âußeren Küche : X
Schwimmbad : Ja
Pool House : nicht
Tennis : nicht
Brunnen : nicht
Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse mit Grill Ã¼ber einem Holzfeuer, Swimmingpool 13 x 6, bewaldetes GrundstÃ¼ck, schÃ¶ne Aussicht.

3/ Fotos



Gelegen im Zentrum des Luberon-Parks, bietet ein schÃ¶nes Haus von 240 mÂ² 10 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer, zwei KÃ¼chen, .. Es bietet auf seinem GrundstÃ¼ck von 3000 mÂ² einen herrlichen Pool von 13 x 6 mit Ein voll gesicherter Strand. Eine herrliche Aussicht in einer angenehmen und ruhigen natÃ¼rlichen Umgebung.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20